

## Geschenktes Wachstum ist nicht nachhaltig

Die bulgarische Wirtschaft zeigt Anzeichen einer beginnenden Krise.  
Von Michael Derrer



Die Ruhe der bulgarischen Unternehmer verdunstet. Anstelle der Mantras, die Finanzkrise würde Bulgarien verschonen, verbreitet sich der Alarmzustand. Ihre Ängste sind begründet, denn die Krise greift von den entwickelten Ländern auf die bis vor kurzem noch schnell wachsenden osteuropäischen Wirtschaften über. Während sich Ungarn und die Ukraine bereits offiziell in der Krise befinden, versuchen andere Länder zu zeigen, dass sie nicht betroffen sind. Dazu gehört auch Bulgarien. Doch die dunklen Prognosen für das Land mehren sich.

### Die Immobilienblase platzt

Jahrelang florierten Bulgariens Winterkurorte in einem vor allem durch britische und irische Investoren getragenen Immobilienboom. Als die internationale Bankenkrise die Kredite zum Austrocknen brachte, implodierte dieser Markt, und der Wert dieser vormals profitablen Geschäfte verflüchtigte sich jäh. Die ausländischen Eigentümer können sich nicht mehr auf steigenden Immobilienpreisen und günstigen Hypotheken in ihren Heimatländern abstützen und treten die Flucht an. Dieses Szenario spielt sich auch in anderen Teilen Osteuropas ab.

Leerstehende Neuwohnungen, nicht fertig gebaute Hotels und riesige stillliegende Kräne. Niemand kauft, der Markt ist eingefroren. So präsentiert sich der bulgarische Bergkurort Bansko Ende 2008. Ein Drittel der sich in ausländischem Besitz befindlichen ausländischen Wohnungen – manche waren über das Internet gekauft worden, ohne dass die Besitzer je einen Fuss in sie gesetzt hatten – sind wieder zum Verkauf ausgeschrieben, manchmal zum halben Preis. Die Immobilienpreise sind hier um ca. 40% auf derzeit 600 bis 900 EUR/m<sup>2</sup> gefallen.

**Новые способы делиться данными.**  
Теперь можно отправлять файлы в Slack или делать презентации в Zoom, не выходя из Dropbox.

Оставьте здесь свой комментарий

**Получайте необходимые отзывы**  
Упомяните пользователя, вместе с которым будете работать над этим файлом.